

UCHWAŁA NR.....91/13.....

ZARZĄD POWIATU BĘDZIŃSKIEGO

z dnia.....7 maja 2013 r.....

w sprawie: wprowadzenia zmian do uchwały Nr 162/11 Zarządu Powiatu Będzińskiego z dnia 10 listopada 2011r. w sprawie wynajmowania i wydzierżawiania nieruchomości będących we władaniu Powiatu Będzińskiego na okres do 3 lat oraz ustalenia stawek czynszu z tytułu najmu i dzierżawy.

na podstawie: art. 32 ust.2 pkt.3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (tekst jednolity Dz. U z 2001 r. Nr 142 poz. 1592 ze zm.) w związku z art. 13 ust.1 oraz art. 25b ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U z 2010 r. Nr 102, poz. 651 ze zm.) Uchwały Nr XV/199/2008 Rady Powiatu Będzińskiego z dnia 24 kwietnia 2008r. w sprawie określenia kierunków polityki Powiatu Będzińskiego w zakresie gospodarowania mieniem powiatu, zasad nabycia, zbycia i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania z uwzględnieniem wynajmu lokali mieszkalnych ze zm.

ZARZĄD POWIATU BĘDZIŃSKIEGO

w składzie:

- | | |
|-------------------------|-------------------|
| 1. Krzysztof Malczewski | - Starosta |
| 2. Rafał Adamczyk | - Wicestarosta |
| 3. Sebastian Szaleniec | - Członek Zarządu |
| 4. Urszula Płazak | - Członek Zarządu |
| 5. Halina Mentel | - Członek Zarządu |

uchwała:

§1

Dokonać zmiany w treści uchwały Nr 162/11 Zarządu Powiatu Będzińskiego z dnia 16 listopada 2011r. w sprawie wynajmowania i wydzierżawiania nieruchomości będących we władaniu Powiatu Będzińskiego na okres do 3 lat oraz ustalenia stawek czynszu z tytułu najmu i dzierżawy, poprzez dodanie w §3 punktu 7, który otrzymuje brzmienie:

„Stawki najmu lub dzierżawy w umowach wchodzących w życie w danym roku kalendarzowym waloryzowane będą w następnym roku kalendarzowym ”

§2

W zakresie nie objętym zmianą uchwała Nr162/11 Zarządu Powiatu Będzińskiego z dnia 10 listopada 2011 r. w sprawie wynajmowania i wydzierżawiania nieruchomości będących we władaniu Powiatu Będzińskiego na okres do 3 lat oraz ustalenia stawek czynszu z tytułu najmu i dzierżawy pozostaje w mocy.

§3

Wykonanie uchwały powierza się Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.

§4

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Starosta

Wicestarosta

Członek Zarządu

Członek Zarządu

Członek Zarządu

NACZELNIK
Wydziału Gospodarki Nieruchomościami

Lidia Firek

Biuro Radców Prawnych
PODINSPEKTOR

Aleksandra Dyszpit

26.04.2013v.122

UZASADNIENIE

Dodany w §3 pkt 7 pozwoli na waloryzację stawki z tytułu najmu lub dzierżawy w roku następującym po danym roku kalendarzowym w przypadku umów wchodzących w życie w danym roku kalendarzowym.

Dotychczasowe zapisy uchwały nie precyzowały sposobu waloryzacji stawki najmu/dzierżawy w przypadku umów zawieranych w danym roku kalendarzowym.

W związku z powyższym zasadnym jest podjęcie niniejszej uchwały.

NACZELNIK
Wydziału Gospodarki Nieruchomościami
Lidia Firtek